



Appartement

4 pièces - Meublé - 68,35 m² - RDC - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004292

DOMONT (95330)

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement refait à neuf, situé dans le quartier résidentiel du Bas Domont.

Offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, ce bien de 68.35 m² se trouve en rez-de-chaussée

et bénéficie de nombreux atouts.

Vous y découvrirez un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, un salon spacieux, ainsi que deux grandes chambres offrant tout le confort nécessaire. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, prête à être utilisée. L'espace intérieur est complété par une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant.

Pour plus de praticité, l'appartement dispose également d'une cave privative et d'une place de parking, garantissant un espace de rangement supplémentaire et une solution de stationnement aisée.

L'emplacement est idéal : proche des commerces, des écoles et des transports en commun. La gare de Domont (ligne H), à seulement 10 minutes à pied, permet de rejoindre Paris Gare du Nord en 25 minutes. Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à proximité.

Ce bien sera disponible à la location fin avril - début mai. Pour effectuer une demande de visite, il est indispensable de déposer un dossier sur la plateforme IMODIRECT.

Référence : AN004292 - Loyer : 1140 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 888,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004292